**海安城区智慧停车社会停车场接入改造**

**工程控制价编制说明**

1. 工程概况

海安城区智慧停车社会停车场接入改造，工程内容为停车场接入改造。

1. 编制依据

1、甲方提供的设计的参数。

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013

3、苏建价[2016]154号（省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知）。

4、本工程按增值税一般计税模式计取。

5、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）。

6、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）、《江苏省安装计价定额》（2014年）。

1. 编制范围

根据业主单位现场要求，结合设计方案图纸确定改造范围，具体内容详见清单明细。

1. 主要材料品牌
2. 工程涉及到的拆除、破除、恢复、移植等投标人自行考虑在报价中。
3. 投标人自行踏勘现场考虑，必要的措施费用
4. 工程涉及到的土方投标人自行考虑平衡项。
5. 工程投标人需调试到位。
6. 工程招标控制价777790.21元。