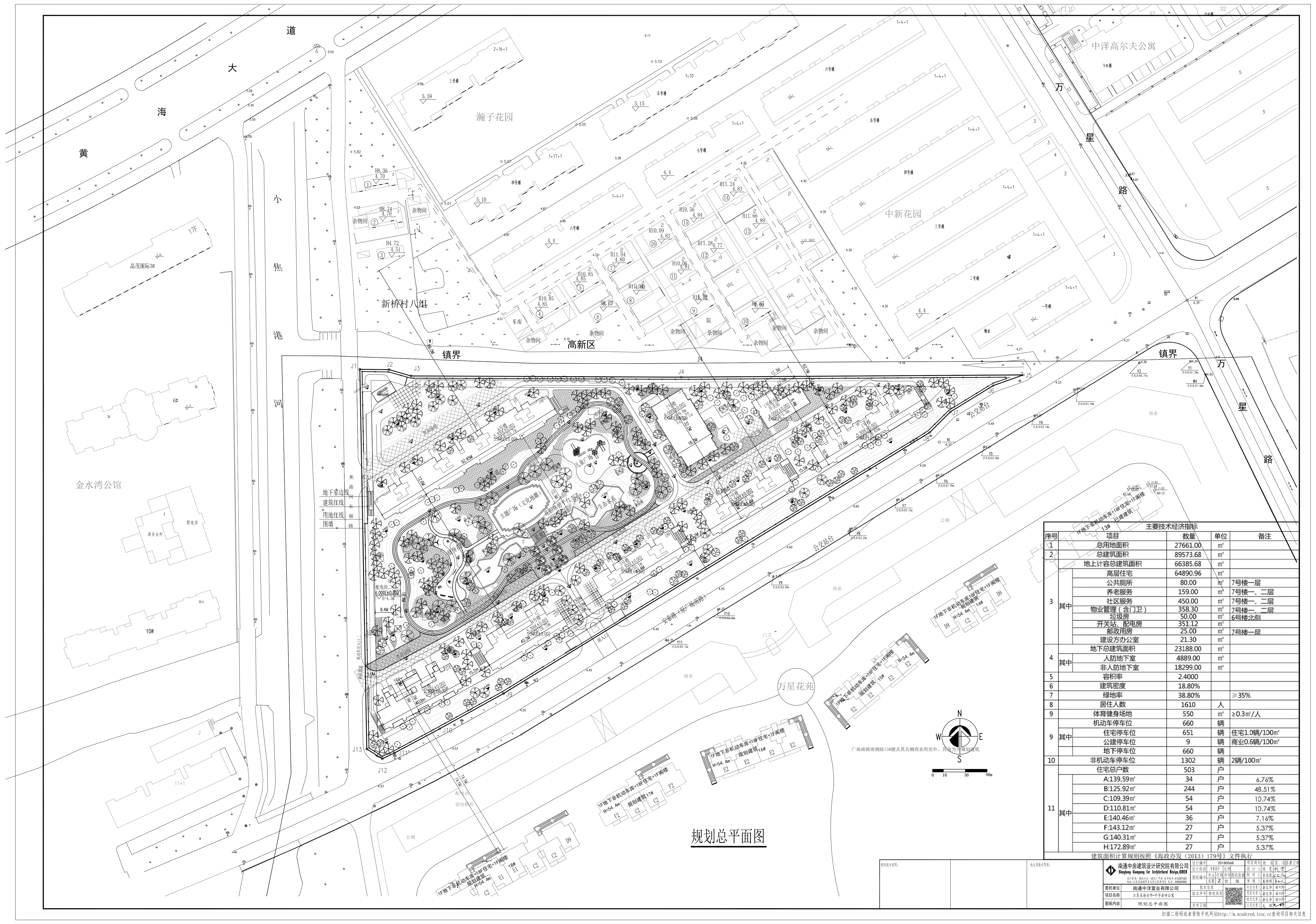
规 划 公 示 牌

总平面图


黄
海
大
道
小
焦
港
河
瀚子花园
中新花园
中洋高尔夫公寓
万
星
路
新桥村八组
高新区
镇界
晶茂国际3#
金水湾公馆
10#
主题广场（文化地雕）
儿童广场
生态水系
地下室边线
建筑红线
用地红线
围墙
安泰路（原广场南路）
公交站台
商业
公厕
万星花苑
1F地下非机动车库+18F住宅+1F阁楼 规划建筑16#
1F地下非机动车库+18F住宅+1F阁楼 规划建筑17#
1F地下非机动车库+18F住宅+1F阁楼 规划建筑18#
N
S
W
E
广场南路南侧除13#楼及其北侧商业用房外，其余均为规划建筑

规划总平面图

主要技术经济指标

序号	项目		数量	单位	备注
1	总用地面积		27661.00	m²	
2	总建筑面积		89573.68	m²	
	地上计容总建筑面积		66385.68	m²	
3	其中	高层住宅	64890.96	m²	
		公共厕所	80.00	m²	7号楼一层
		养老服务	159.00	m²	7号楼一、二层
		社区服务	450.00	m²	7号楼一、二层
		物业管理（含门卫）	358.30	m²	7号楼一、二层
		垃圾房	50.00	m²	6号楼北侧
		开关站、配电房	351.12	m²	
		邮政用房	25.00	m²	7号楼一层
		建设方办公室	21.30	m²	
4	地下总建筑面积		23188.00	m²	
	其中	人防地下室	4889.00	m²	
		非人防地下室	18299.00	m²	
5	容积率		2.4000		
6	建筑密度		18.80%		
7	绿地率		38.80%		≥35%
8	居住人数		1610	人	
9	体育健身场地		550	m²	≥0.3m²/人
9	机动车停车位		660	辆	
	其中	住宅停车位	651	辆	住宅1.0辆/100m²
		公建停车位	9	辆	商业0.6辆/100m²
		地下停车位	660	辆	
10	非机动车停车位		1302	辆	2辆/100m²
11	住宅总户数		503	户	
	其中	A:139.59m²	34	户	6.76%
		B:125.92m²	244	户	48.51%
		C:109.39m²	54	户	10.74%
		D:110.81m²	54	户	10.74%
		E:140.46m²	36	户	7.16%
		F:143.12m²	27	户	5.37%
		G:140.31m²	27	户	5.37%
		H:172.89m²	27	户	5.37%

建筑面积计算规则按照《海政办发（2013）179号》文件执行

南通中房建筑设计研究院有限公司
Nantong Company for Architectural Design,CHCD
委托单位 南通中洋置业有限公司
项目名称 江苏省海安市•中洋金砖公寓
图纸内容 规划总平面图
设计编号 20180068

扫描二维码或者登陆手机网站http://m.ncadcred.icoc.cc查询项目相关信息

项目名称：	中洋·金砖公寓5#楼规划变更				
项目位置：	万星路西侧、广场南路北侧				
总用地面积：	27661m²	总建筑面积：	89573.68m²	建筑高度：	≦80.0m
容积率：	2.400	建筑密度：	18.80%	绿地率：	38.80%
建设单位：	南通中洋置业有限公司	联系人：	胡永彪	电话：	13506278626
设计单位：	南通中房建筑设计研究院有限公司	联系人：	毛辉	电话：	13809089525
规划公示人员：	何小芳			电话：	0513-88917392
监督员：	荀顺建			电话：	0513-88917371

公示说明

中洋·金砖公寓项目位于万星路西侧、广场南路北侧。建设单位根据市场需求拟对该项目5#楼户型进行优化，将原规划四户114平方米户型调整为一户143平方米、一户140平方米和一户173平方米户型（实际户型面积以测绘为准），长度由40.2米调整为41.0米，进深由16.7米调整为17.1米，高度不变。现将该项目规划总平面图及日照分析图予以公示，公示期限为2020年3月9日至2020年3月18日。请该项目利害关系人在公示期间及公示期满之日起2个工作日内，向海安市自然资源局提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等书面材料，逾期未提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等书面材料的，视为放弃上述权利并对公示方案没有异议。

2020年3月9日

日照分析

见附图一 ：中洋金砖公寓项目北侧建筑 大寒日区域日照分析图

见附图二 ：中洋金砖公寓项目大寒日区域日照分析技术参数图

海安市自然资源局