

基层政务公开事项标准目录（国有土地上房屋征收）

序号	事项属性				事项信息			成文政务信息公开												
	事项级别		事项类别	事项编码	事项名称	办理主体	办理时限	办理环节	信息编码	办理环节产生的信息名称	公开对象		公开方式			公开依据	公开主体	公开时限	公开渠道和载体	监督方式
	一级事项	二级事项									全社会	特定群体	主动	依申请						
1	法规政策	国家层面法规政策	公共服务政务公开事项		国有土地上房屋征收法规政策	海安市住建局住房建设服务中心	法定时限：无 承诺时限：20个工作日	公告		国有土地上房屋征收法规政策	√				《中华人民共和国政府信息公开条例》	海安市住建局住房建设服务中心	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	政府网站	热线监督 12345、0513-8886972	
2	法规政策	地方层面法规政策	公共服务政务公开事项		国有土地上房屋征收法规政策	海安市住建局住房建设服务中心	法定时限：无 承诺时限：20个工作日	公告		国有土地上房屋征收法规政策	√				《中华人民共和国政府信息公开条例》	海安市住建局住房建设服务中心	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	政府网站	热线监督 12345、0513-8886972	
3	征收	启动要件	公共服务政务公开事项		符合国有土地上房屋征收要件审核	海安市住建局住房建设服务中心	法定时限：无 承诺时限：无	公告		符合《国有土地上房屋征收与补偿条例》规定的相关审批文件、审查意见。		√			《国有土地上房屋征收与补偿条例》	海安市人民政府	自收到申请之日起20个工作日内公开	精准推送（应当事人要求，邮寄或者当面送达）	热线监督 12345、0513-8886972	
4	征收	社会稳定风险评估	行政权力政务公开事项		征收项目社会稳定风险评估结果	海安市住建局住房建设服务中心	法定时限：无 承诺时限：20个工作日	公告		征收项目社会稳定风险评估报告		√			《国有土地上房屋征收与补偿条例》	海安市人民政府	自收到申请之日起20个工作日内公开	精准推送（应当事人要求，邮寄或者当面送达）	热线监督 12345、0513-8886972	
5	征收	房屋调查登记	公共服务政务公开事项		房屋调查登记	海安市住建局住房建设服务中心	法定时限：无 承诺时限：无	公告		入户调查通知；调查结果；认定结果。		√			《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《国有土地上房屋征收评估办法》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿办法》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿评估技术规范》 《如皋市国有土地上房屋征收补偿安置实施细则》	海安市住建局住房建设服务中心	公示时间不少于7日。	入户/现场	热线监督 12345、0513-8886972	
6	征收	房屋征收补偿方案拟定	公共服务政务公开事项		拟定房屋征收补偿方案	海安市住建局住房建设服务中心	法定时限：无 承诺时限：20个工作日	公告		征收补偿安置方案；论证结论；征求意见情况；根据公众意见修改情况。		√			《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿办法》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿评估技术规范》 《如皋市国有土地上房屋征收补偿安置实施细则》	海安市人民政府	自收到申请之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不少于30日	精准推送（应当事人要求，邮寄或者当面送达）	热线监督 12345、0513-8886972	
7	征收	房屋征收决定	公共服务政务公开事项		作出房屋征收决定	海安市住建局住房建设服务中心	法定时限：无 承诺时限：无	公告		房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。		√			《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿办法》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿评估技术规范》 《如皋市国有土地上房屋征收补偿安置实施细则》	海安市人民政府	公示时间不少于7日。	政府网站、入户/现场	热线监督 12345、0513-8886972	
8	评估	房地产估价机构确定	公共服务政务公开事项		确定房地产估价机构	海安市住建局住房建设服务中心	法定时限：5日	公告		房地产估价机构确定通知、确定结果。		√			《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《国有土地上房屋征收评估办法》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿办法》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿评估技术规范》 《如皋市国有土地上房屋征收补偿安置实施细则》	海安市住建局住房建设服务中心	公示时间不少于7日。	政府网站、入户/现场	热线监督 12345、0513-87516446	
9	评估	被征收房屋评估	公共服务政务公开事项		被征收房屋初步评估	海安市住建局住房建设服务中心	法定时限：无 承诺时限：无	公告		分户初步评估结果。		√			《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《国有土地上房屋征收评估办法》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿办法》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿评估技术规范》 《如皋市国有土地上房屋征收补偿安置实施细则》	海安市住建局住房建设服务中心	公示时间不少于7日。	入户/现场	热线监督 12345、0513-8886972	
					被征收房屋评估	海安市住建局住房建设服务中心	法定时限：无 承诺时限：20个工作日	送达		初步评估结果送达回证		√				《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《国有土地上房屋征收评估办法》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿办法》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿评估技术规范》 《如皋市国有土地上房屋征收补偿安置实施细则》	海安市住建局住房建设服务中心	信息形成或者变更之日起20个工作日内送达。		精准推送（应当事人要求，邮寄或者当面送达）
10	补偿	分户补偿情况	公共服务政务公开事项		分户补偿结果	海安市住建局住房建设服务中心	法定时限：无 承诺时限：无	公告		房屋征收评估报告、房屋征收安置协议、分户补偿结果汇总。		√			《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿办法》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿评估技术规范》 《如皋市国有土地上房屋征收补偿安置实施细则》	海安市住建局住房建设服务中心	公示时间不少于7日。	入户/现场	热线监督 12345、0513-8886972	
					分户补偿结果	海安市住建局住房建设服务中心	法定时限：无 承诺时限：20个工作日	送达				√				《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿办法》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿评估技术规范》 《如皋市国有土地上房屋征收补偿安置实施细则》	海安市住建局住房建设服务中心	信息形成或者变更之日起20个工作日内送达。		精准推送（应当事人要求，邮寄或者当面送达）
11	补偿	产权调换房屋	公共服务政务公开事项		产权调换房屋信息	海安市住建局住房建设服务中心	法定时限：无 承诺时限：无	公告		1.房源信息； 2.选房办法 3.选房结果。		√			《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿办法》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿评估技术规范》 《如皋市国有土地上房屋征收补偿安置实施细则》	海安市住建局住房建设服务中心	公示时间不少于7日。	精准推送（应当事人要求，邮寄或者当面送达）	热线监督 12345、0513-8886972	
12	补偿	房屋征收补偿决定	公共服务政务公开事项		作出房屋征收补偿决定	海安市住建局住房建设服务中心	法定时限：无 承诺时限：无	公告		房屋征收补偿决定、房屋征收补偿决定公告。		√			《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿办法》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿评估技术规范》 《如皋市国有土地上房屋征收补偿安置实施细则》	海安市人民政府	公示时间不少于7日。	入户/现场	行政复议或行政诉讼	
					作出房屋征收补偿决定	海安市住建局住房建设服务中心	法定时限：无 承诺时限：20个工作日	送达		送达回证		√				《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿办法》 《如皋市国有土地上房屋征收与补偿评估技术规范》 《如皋市国有土地上房屋征收补偿安置实施细则》	海安市人民政府	信息形成或者变更之日起20个工作日内送达。		精准推送（应当事人要求，邮寄或者当面送达）