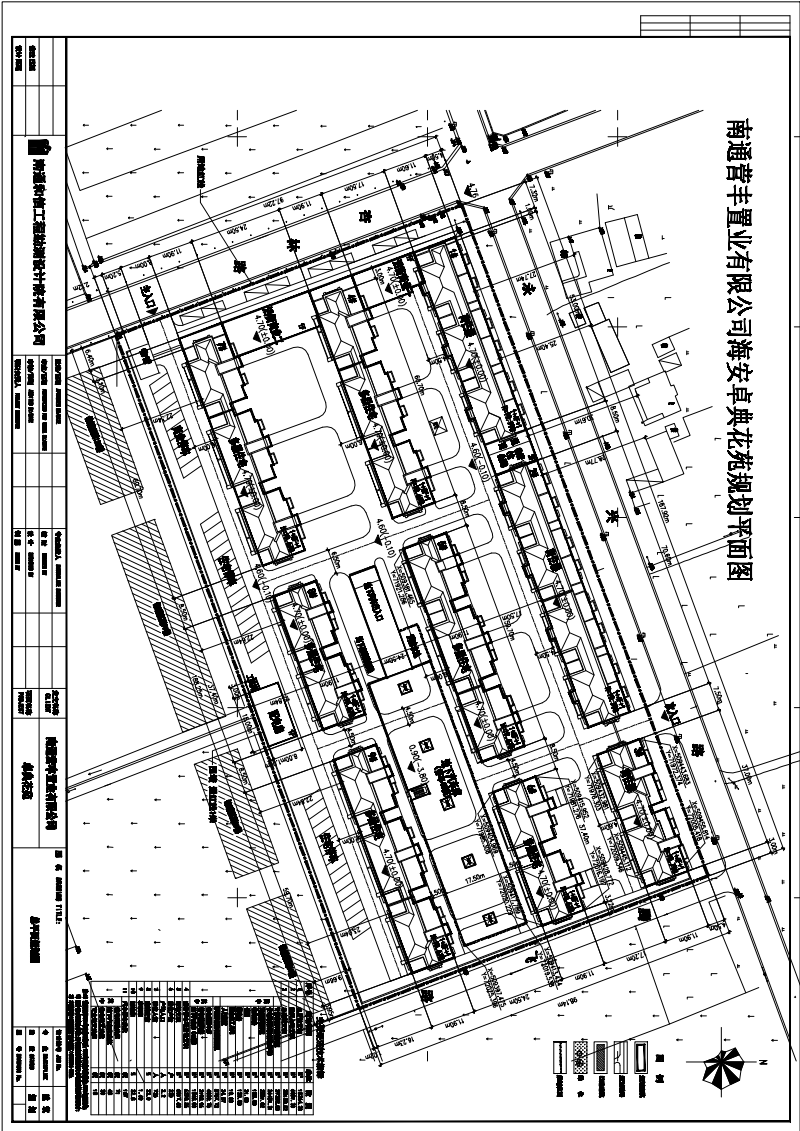


规划公示牌

总平面图



项目名称：海安卓典花苑3#、6#楼规划变更

项目位置：杏林路东侧、永兴路南侧、腾飞路西侧

总用地面积：18364.30㎡ 总建筑面积：38150.52㎡ 建筑高度：19.79m

容积率：1.60 建筑密度：33% 绿地率：32.8%

建设单位：南通营丰置业有限公司 联系人：徐明 电话：13382380168

设计单位：南通和信工程设计院有限公司 联系人：崔静博 电话：0513-85322265

规划公示人员：何小芳 电话：0513-88917392

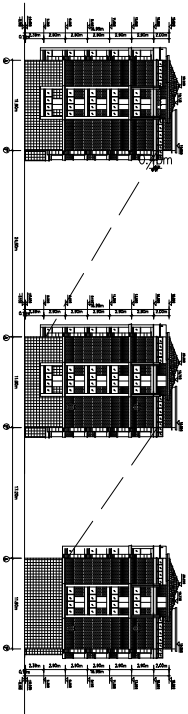
监督员：荀顺建 电话：0513-88917371

公示说明

海安卓典花苑位于杏林路东侧、永兴路南侧、腾飞路西侧，为满足新规要求，建设单位拟对3#、6#进行规划变更，建筑长度由35.4米调整为37米，进深、高度不变，3#、6#与7#、5#楼间距由8.5米调整为7.5米，3#、6#楼之间间距由17.5米调整为17.2米，规划方案经我局审查，符合规划设计条件及有关规范、规定要求。现将该项目规划总平面图、日照间距示意图予以公示，公示期限为2019年4月18日至2019年4月27日。请该项目利害关系人在公示期间及公示期满后之日起2个工作日内，向海安市自然资源局提出陈述、申辩、请求协调或听证等书面材料，逾期未提出陈述、申辩、请求协调或听证等书面材料的，视为放弃上述权利并对公示方案没有异议。

2019年4月18日

日照间距示意图：



日照间距计算公式：

9#楼对6#楼：(2.9+5.0+4.5-0.9)×1.4=19.61<24.50

6#楼对3#楼：(2.9+5.0+4.5-2.9-0.9)×1.4=15.61<17.20

均满足日照要求。

注：住宅层高2.9m，住宅首层窗下墙高度0.7m，日照间距系数取1.40计算。

海安市自然资源局