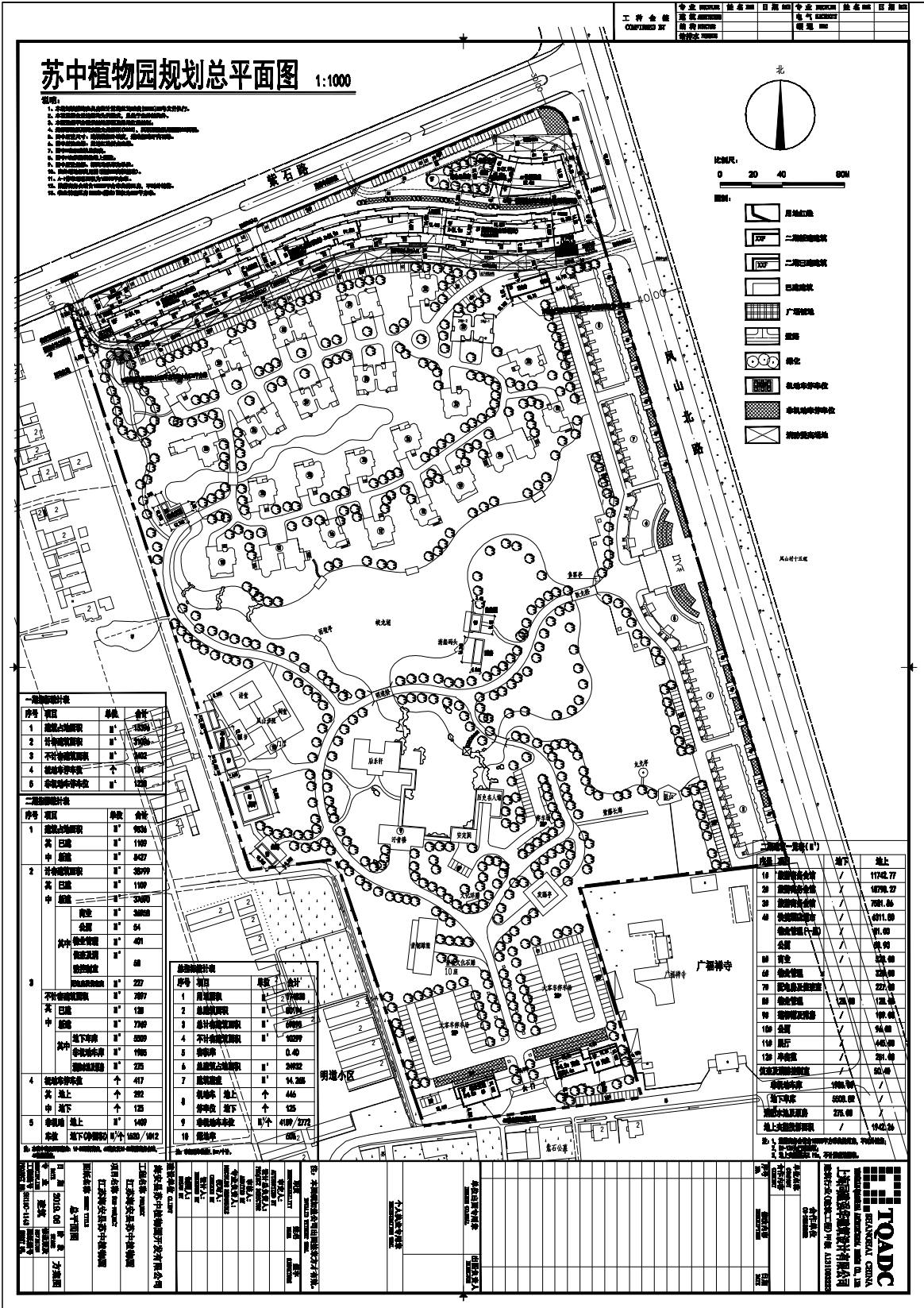


规划公示牌

总平面图



项目名称：苏中植物园二期1#消防水池、4#、 6#、 7#规划变更					
项目位置：		紫石路南侧、凤山北路西侧			
总用地面积：174838㎡		总建筑面积：80194㎡		建筑高度：34. 9m	
容积率：0. 40		建筑密度：14. 26%		绿地率：60%	
建设单位：海安县苏中植物园开发有限公司		联系人：陈敏		电话：13921621393	
设计单位：上海同建强华建筑设计有限公司		联系人：肖拥辉		电话：13301481773	
规划公示人员：		何小芳			电话：0513-88917392
监督员：		荀顺建			电话：0513-88917371

公示说明

苏中植物园位于紫石路南侧、凤山北路西侧，建设单位拟对该项目进行规划变更：1#楼地下消防水池面积由333平方米调整为275平方米；4#楼一层南侧部分商业调整为物业管理用房（面积81平方米）；6#楼西侧公厕取消；原已建7#楼由物业管理用房调整为配电房加值班室，建筑左下角位置距28#-1由垂直间距8.55m调整为侧间距15.11m，尺寸由15.31m×5.32m调整为26.7m×8.5m。苏中植物园总建筑面积由80197平方米调整为80194平方米（其中计容建筑面积由69840平方米调整为69895平方米，不计容建筑面积由10357平方米调整为10299平方米），容积率0.4，规划方案经我局审查，符合规划设计条件及有关规范、规定要求。现将该项目调整后规划总平面图予以公示，公示期限为2019年6月24日至2019年7月3日。请该项目利害关系人在公示期间及公示期满之日起2个工作日内，向海安市自然资源局提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等书面材料，逾期未提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等书面材料的，视为放弃上述权利并对公示方案没有异议。

2019年6月24日

海安市自然资源局