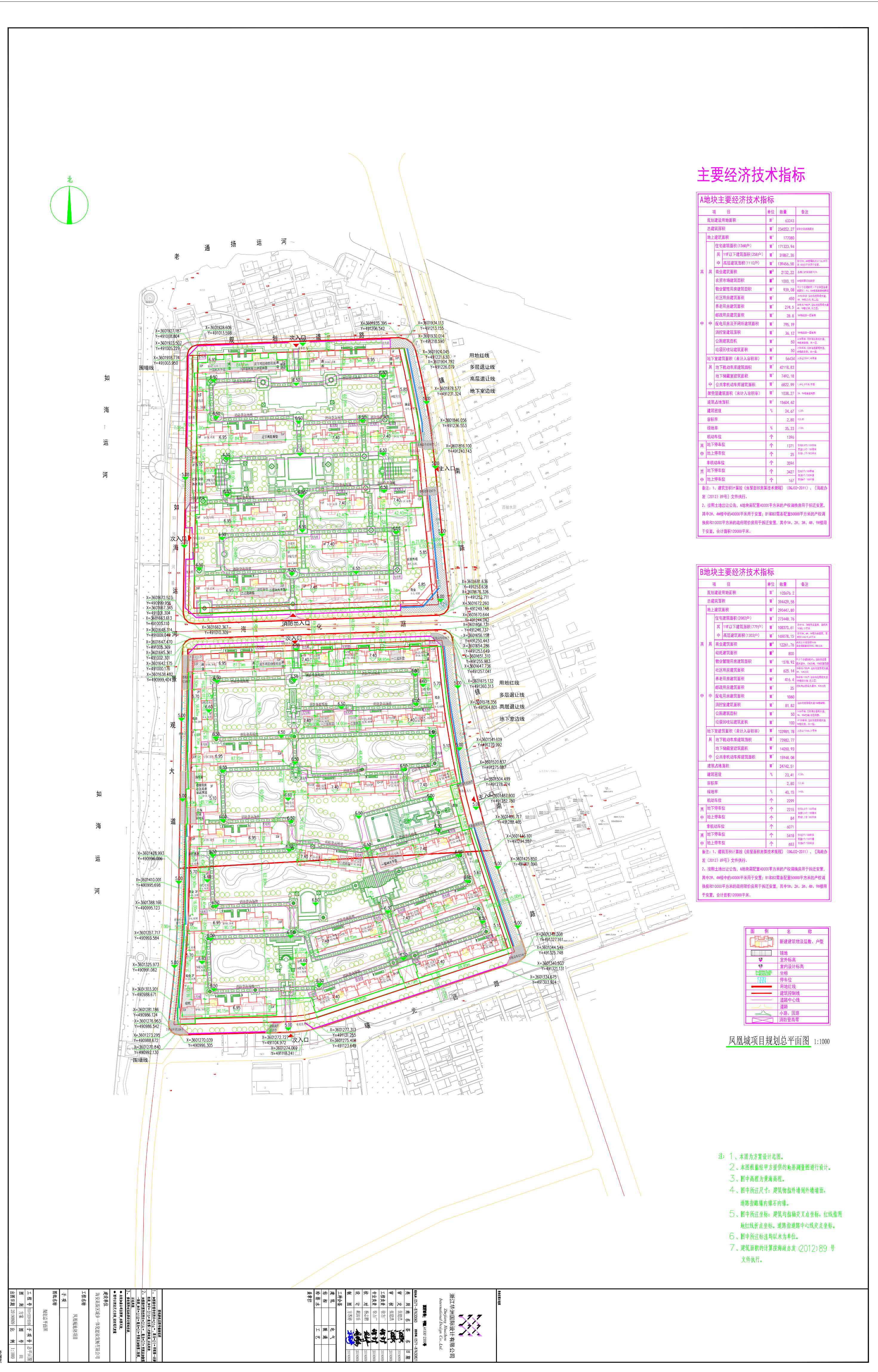
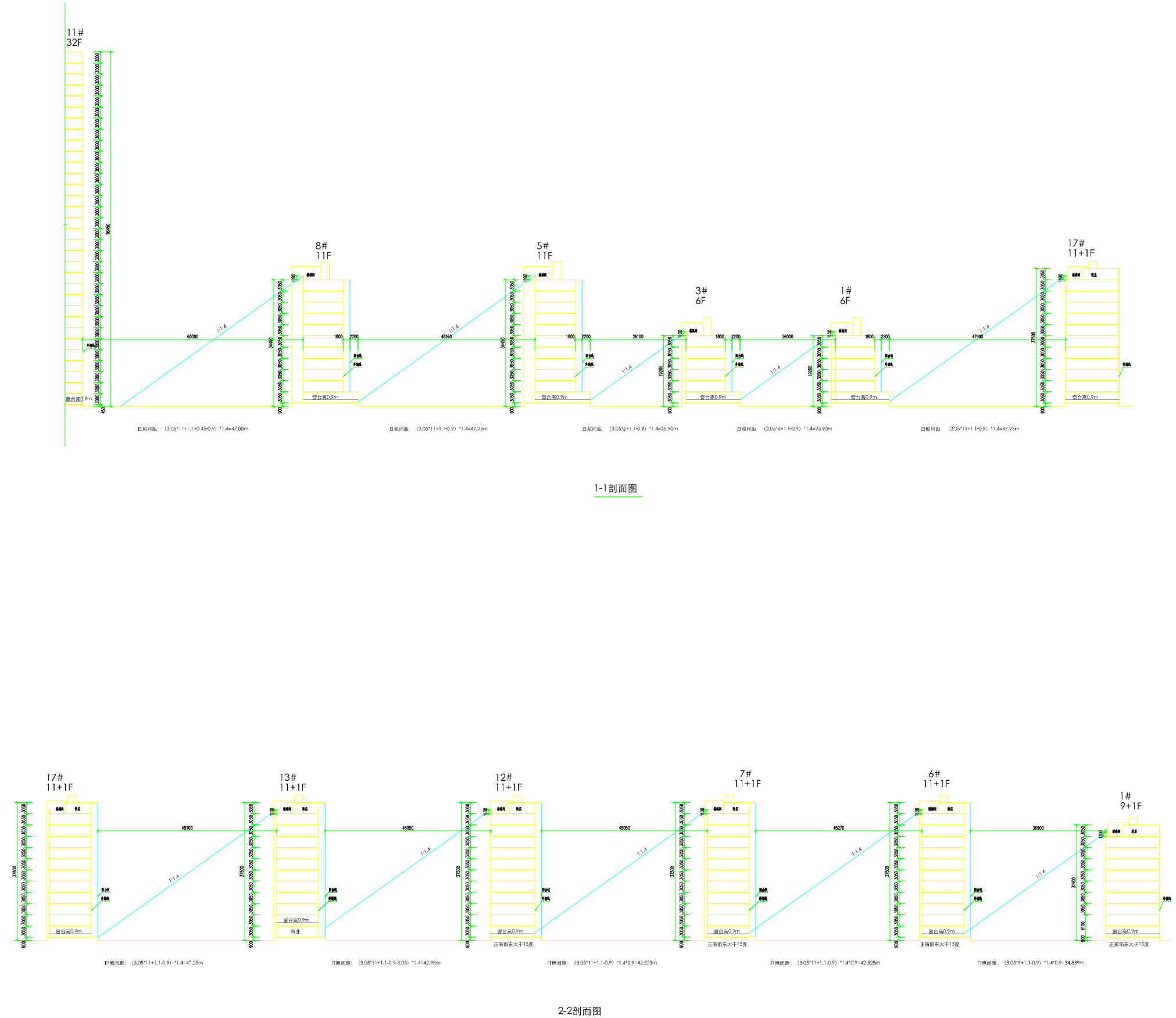


规 划 公 示 牌

总平面图



间距示意



项目名称： 凤凰城（A地块、B地块）项目					
项目位置： 镇南路西侧、曙光路北侧、如海河景观大道东侧					
A总用地面积：	63243m²	总建筑面积：	234552. 27m²	建筑高度：	≤96. 45m
容积率：	2. 80	建筑密度：	24. 67%	绿地率：	35. 23%
B总用地面积：	105676. 2m²	总建筑面积：	394429. 58m²	建筑高度：	≤99. 3m
容积率：	2. 80	建筑密度：	23. 41%	绿地率：	40. 15%
建设单位：	海安高新区城乡一体化建设发展有限公司		联系人：	王 进	电话：13962769972
设计单位：	浙江华洲国际设计有限公司		联系人：	胡涛乐	电话：13588869836
规划公示人员：		何小芳		电话：	0513-88917392
监督员：		荀顺建		电话：	0513-88917371
公示说明					

凤凰城（A地块、B地块）项目位于镇南路西侧，曙光路北侧，如海河景观大道东侧。建设单位委托设计单位对该项目进行了规划设计，规划方案经我局审查，符合规划设计条件及相关规范、规定要求。现将该项目规划总平面图及日照分析图予以公示，公示期限为2019年8月28日至2019年9月6日。请该项目利害关系人在公示期间及公示期满之日起2个工作日内，向海安市自然资源局提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等书面材料，逾期未提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等书面材料的，视为放弃上述权利并对公示方案没有异议。

2019年8月28日

日照分析

见附图一：凤凰城客体范围线图

见附图二：凤凰城住宅一层大寒日区域日照分析图

见附图三：凤凰城住宅二层大寒日区域日照分析图

海安市自然资源局