

规划批前公示

为充分征求公众意见，现将《海安市立发集镇控制性详细规划》进行公示。公示时间自2022年1月5日至2022年2月3日止。公众如有建议意见，请以书面方式提交至海安经济技术开发区管理委员会。为便于我区进行答复，提交意见时请提供通讯地址、联系人及联系电话。

联系电话：0513-88918478

联系人：包华海

通讯地址：东海大道(东)69号海安经济技术开发区管理委员会

2022年1月5日

规划内容介绍

一、规划范围

规划范围北至黄海大道，东至迎宾路-新长铁路线，南至东海大道，西至老通扬运河-环湖路。规划总用地面积约0.75平方公里。

二、规划结构

规划形成“一轴、三区”的布局结构。

一轴：运河文化轴——通过对老通扬运河两岸进行滨水景观控制，打造展示海安文化的景观风貌轴。

三区：

生态活力居住区——依托老通扬运河和七星湖，通过设计绿化生态景观，串联城市主要生活空间，打造环境优美、健康舒适的活力居住区；

文化品质居住区——融合立发文化，注入丰富的文化元素，打造具有海安特色、文化主题鲜明的高品质居住区；

文旅魅力产业区——通过挖掘海安历史文化，创新文化表达方式，打造具有地方韵味、时代风貌的国际文化旅游休闲度假区。

